

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5567

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	מספר פנייה
החשב הכללי הדיור הממשלתי	22.07.2025	23.07.2025	8001553835
נושא ההתקשרות			
מטרת הפניה			
תקנת חוק			
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה			
תוספת שטח למשרד הרווחה, מחוז דרום בבנין בקריית הממשלה, באר אישור התקשרות שבע			
15.07.2025			
(א)3(א14)(א)			

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות ראשונה			
הערת מיום קבלת המושכר ועד 31/12/2031 כאשר לשוכר תהיה האופציה להארכת השכירות בתקופות כפי שיבחר, באותם תנאים, עד לתקופה מצטברת של 5 שנים			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
קניון קרית הממשלה בבאר שבע	540215522	זוכה	חברה בע"מ
פרטי תקופה			
תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
0		5,600,000	5,600,000
היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)			
שקלים ישראלים חדשים			

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח בקריית הממשלה בבאר שבע עבור משרד הרווחה, מחוז דרום.
- יחידות משרד הרווחה מחוז דרום מפוזרת כיום ב- 3 מבנים בבאר שבע בניהם קריית הממשלה באר שבע.
- מצבת כ"א של המחוז נמצאת בקצב גידול בשנים האחרונות ועפ"י הפרוגרמה יש חוסר בשטחים ליחידה.
- עובדי מחוז משרד הרווחה הממוקמים בקריית הממשלה פועלים כיום בתנאי צפיפות חריגים. כלל העובדים שוכנים בבנין ג' שבמתחם, והם אלו הזקוקים לתוספת שטח דחופה. הרחבת השטח נדרשת לצורך שמירה על ריכוז העובדים במתחם אחד, הבטחת רציפות תפקודית ותיאום מקצועי שוטף, וכן למניעת פיצול הכוחות או העברת עובדים למבנים אחרים בעיר.
- במהלך חודשים מרץ-אפריל התקיים סיור בבנין ה' בקריית הממשלה בבאר שבע. נציגי המשכיר הציגו בפני הדיור ונציגי משרד הרווחה שטח שהתפנה ע"י ביטוח לאומי.
- תקופת ההתקשרות תואמת לצפי מעבר עתידי לקריה ממשלתית בבעלות המדינה.
- תוספת השטח במבנה הקיים בקריית הממשלה היא הפתרון המיטבי שיצמצם את הפיזור הגיאוגרפי, ישמר את היעילות התפעולית של מחוז דרום במשרד הרווחה, ויבטיח רציפות פיקוד ושיתוף פעולה בין העובדים.
- ריכוז המשרדים במתחם קריית הממשלה תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי, המבקשת לרכז יחידות ממשלתיות באותו אתר. בהתאם לכך, מדובר במיקום בעל אופי מיוחד, העונה על הקריטריונים הקבועים בתקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

9. קריית הממשלה בבאר שבע מהווה מיקום ייחודי, מרכזי ונגיש, בו פועלים מספר משרדי ממשלה. המתחם מותאם לקבלת קהל, נגיש לבעלי מוגבלויות, ונהנה מנגישות גבוהה לתחבורה ציבורית – לרבות קווים עירוניים, בינעירוניים ורכבת. 10. הדיור הממשלתי הוסיף כי נעשתה בחינה בעת בקשת משרד הרווחה לתוספת שטח במושכרים האחרים ונכון למועד זה לא היו שטחים פנויים ב-2 המושכרים האחרים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	